



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/145

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03

Zagreb, 16. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Carinskoj upravi

#### I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Bjelovaru, na adresi Ulica Blajburških žrtava 24, **ukupne površine 157,05 m<sup>2</sup>**, koji poslovni prostor se sastoji od 5 (slovima: pet) uredskih prostorija ukupne površine 93,44 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje površine 8,55 m<sup>2</sup>, sanitarnih prostorija ukupne površine 6,18 m<sup>2</sup>, hodnika površine 33,90 m<sup>2</sup> i prostorije za smještaj pismohrane površine 14,98 m<sup>2</sup>, a koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1172/2, u Bjelovaru, Ulica Blajburških žrtava, ukupne površine 5298 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 4532 k.o. Grad Bjelovar.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HIDROREGULACIJA d.d., Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4/b, OIB: 54088531631, za potrebe smještaja ukupno 9 (slovima: devet) službenika Službe za RGP Bjelovar, Područnog Carinskog ureda Zagreb, Carinski ured Koprivnica.

#### II.

Poslovni prostor iz alineje 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 25,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetpetkuna), što ukupno mjesečno iznosi 3.926,25 kn (slovima: tritisućedevetstodvadesetšestkunaidvadesetpetlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan snositi režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora, a sve kako je određeno u članku 4. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Ministarstvo financija, Carinska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/145, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03 od dana 16. ožujka 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje